

Б. ИЗВОДИ ИЗ ВАЖЕЋИХ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

6. Извод из Просторног плана општине Теслић Р = 1:25 000
7. Извод из важећег Р. плана (План организације простора) Р = 1:1 000
- В. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЊА
8. Граница плана одређена по постојећим катастарским честицама Р = 1:1 000
9. План парцелације и препарцелације Р = 1:1 000
10. План парцелације и препарцелације – површине парцела Р = 1:1 000
11. План организације простора Р = 1:1 000
12. План саобраћаја Р = 1:1 000
13. План хидротехничке инфраструктуре Р = 1:1 000
14. План енергетске и телекомуникационе инфраструктур Р = 1:1 000
15. План уређења зелених и рекреационих површина Р = 1:1 000
16. План грађевинских линија Р = 1:1 000
17. План регулационих линија Р = 1:1 000
18. План уклањања објеката Р = 1:1 000

Члан 3.

Елаборат Нацрта измјене Регулационог плана стамбеног насеља „Луг2“ у Теслићу, са елементима из члана 2, представља саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Нацрт измјене Плана изложиће се на јавни увид у трајању од 30 дана:

- у Теслићу, Ул. Карађорђева бр. 6, у просторијама Одјељења за просторно уређење (у приземљу зграде општине Теслић),
- у Добоју, Ул. Краља Петра I бр. 15, у просторијама носиоца израде измјене Плана - А.Д. „Добојинвест“ Добој.

Члан 5.

Одјељење за просторно уређење Теслић, као носилац припреме измјене Плана, обавијестиће јавност и власнике непокретности о мјесту, времену и начину излагања Нацрта измјене Плана на јавни увид, предузети друге мјере и активности на организовању јавног увида у складу са законом, те у року од 30 дана, од дана затварања јавног увида, организовати стручну расправу о ставовима носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима на Нацрт измјена Плана, изнесеним током јавног увида.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-6/14

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум: 20. 02. 2014. год.

Жељко Перишић с. р.

13

На основу члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 8/05. 4/08, 5/08, 2/12 и 3/13), Скупштина општине Теслић на сједници одржаној 20.02.2014. године д о н о с и

П Р О Г Р А М ИЗРАДЕ ПРОСТОРНО - ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2014. ГОД.

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом рада Скупштине општине за 2014. годину, предвиђено је доношење Програма израде просторно-планске документације у 2014. години, у складу са устаљеном праксом, да се доносе годишњи програми израде просторно-планске документације у општини Теслић. Програмом се утврђују годишње активности на изради и усвајању просторно-планске документације у Општини Теслић, полазећи од законских обавеза, потреба, и расположивих средстава планираних за ове намјене у буџету Општине.

Полазећи од горе наведених претпоставки, у 2014. години, планирају се следеће:

II АКТИВНОСТИ НА ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2014. ГОДИНИ

1. Израда Просторног плана општине Теслић

Просторни план општине Теслић за период 2002. - 2015. год., усвојен је 2004. године („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 5/04).

Почев од 2009. године, покренуте су одређене активности на измјени Просторног плана Општине, па је у том смислу Скупштина општине донијела одлуку о приступању изради измјене Просторног плана, извршен је и избор носиоца израде измјене Плана и овај посао је повјерен бившем Урбанистичком заводу Републике Српске, Бања Лука. Међутим, због познатих проблема у Урбанистичком заводу, започете активности су обустављене и није дошло до реализације закљученог уговора о изради измјене Плана са Урбанистичким заводом Бања Лука. Током протекле године, било је покушаја да се започете активности на изради измјене Просторног плана Општине, наставе са ЈУ Нови урбанистички завод РС Бања Лука, који је основан након гашења бившег Урбанистичког завода РС Бања Лука, међутим и поред неколико контаката није постигнут договор и није настављен рад на изради измјене Плана.

У међувремену, донесен је нови Закон о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“, бр. 40/13), који је ступио на снагу

24.05.2013.године. Овим законом просторни планови су дефинисани као развојни, стратешки, дугорочни документи просторног уређења којима се дефинишу основни циљеви и принципи развоја у простору. Законом је прописано да се стратешки документи просторног уређења доносе на период до 20 година, а просторни план јединице локалне самоуправе је један од стратешких докумената чије доношење је обавезно по закону. У прелазним одредбама новог Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да се стратешки документи просторног уређења, који су на снази у вријеме ступања на снагу овог закона, примјењују до истека рока важења на који су донесени, а након извршене анализе у оквиру планског рока од носиоца припреме, рок важења документа може се, одлуком органа надлежног за њихово доношење, продужити највише за десет година. У нашем случају, у вријеме ступања на снагу новог Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник РС“, бр. 40/13), био је на снази Просторни план општине Теслић за период 2002. - 2015. година, овај План важи до 2015. године, а у смислу члана 25. став 7. и члана 190. Закона о уређењу простора и грађењу, његова важност могла би се продужити највише до 2025.године.

Имајући у виду наведено, а нарочито чињеницу да период за који је донесен важећи Просторни план општине Теслић, истиче 2015.године, као и чињеницу да је већ раније уочена потреба његове измјене, сматрамо да је најцјелисходније да се, већ у 2014.години, започну активности на изради новог Просторног плана општине Теслић за период 2015. – 2035. год. (или евентуално краћи период). У случају да се нови Просторни план не усвоји до истека важења постојећег Просторног плана, могло би се евентуално ићи на продужење рока важења постојећег Просторног плана, до усвајања новог.

2. Израда Урбанистичког плана Теслића

Урбанистички план је један од стратешких докумената просторног уређења који се доноси за урбано подручје јединице локалне самоуправе - општине. Општина Теслић нема донесен Урбанистички план, а Законом о уређењу простора и грађењу, прописана је обавеза за јединице локалне самоуправе да донесу урбанистичке планове у року од двије године од усвајања просторног плана. Скупштина општине Теслић је, још 2001. године, донијела одлуку о приступању изради Урбанистичког плана Теслића, за период од 2002. до 2015. године („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 2/01), биле су започете активности на изради Урбанистичког плана, међутим, стицајем одређених околности, о чему је Скупштина раније детаљније информисана, до дана

данашњег, Општина Теслић нема усвојен Урбанистички план. Слично као и са започетим измјенама Просторног плана општине Теслић, у 2013.години, било је покушаја да се, од стране ЈУ Нови урбанистички завод РС Бања Лука, наставе активности на изради Урбанистичког плана, чију израду је својевремено започео бивши Урбанистички завод Бања Лука, међутим није се могло доћи до конкретног договора.

Из наведеног разлога, сматрамо да је у 2014. години, потребно кренути из почетка са активностима на изради Урбанистичког плана Теслића, почев од доношења одлуке о приступању изради Плана, припреми потребне документације, избора носиоца израде Плана и др.

3. Ревизија и допуна Регулационог плана за насеље на локалитету „Возник“

Скупштина општине Теслић је, 16.05.2012. године, донијела Одлуку о приступању изради ревизије и допуне Регулационог плана за насеље на локалитету „Возник“ Теслић („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 3/12). Одлуком је предвиђено да се ревизијом и допуном обухвати подручје од око 2,70 ха, с тим што би се 2,30 ха обухватило ревизијом, а границе првобитно донесеног Регулационог плана би се прошириле и обухватиле још око 0,40 ха, до магистралног пута Теслић-Бања Лука. Ревизијом и допуном Плана утврдио би се трајни прилаз насељу, израдили нови планови парцелације и извршило усклађивање свих елемената плана са стварним – изведеним стањем. У досадашњим активностима на реализацији наведене одлуке, извршен је избор носиоца израде плана, и израда ревизије и допуне плана повјерена је А.Д. „Добојинвест“ Добој. Са носиоцем израде потписан је уговор, а вриједност радова износи 6.950,00 КМ. У 2013. години, израђен је преднацрт Плана, обављена стручна расправа о преднацрту, утврђен нацрт Плана и проведена процедура излагања нацрта Плана на јавни увид.

У 2014. години, организоваће се стручна расправа о ставовима носиоца израде Плана о примједбама, мишљењима и приједлозима на нацрт Плана које су изнесене у току јавног увида у нацрт Плана, утврдити приједлог Плана, те за Скупштину општине припремити одлука о усвајању Плана, чиме ће се окончати активности на ревизији и допуни наведеног планског акта.

4. Измјена Регулационог плана централног манифестационог трга у Теслићу

Скупштина општине Теслић је, 18.07.2012. године, донијела Одлуку о приступању измјени Регулационог плана централног манифестационог трга у Теслићу („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 5/12). Одлуком је предвиђено да се измјенама обухвати подручје у површини од око

3,00 ха, а односи се на простор омеђен: са источне стране низом стамбених објеката колективног становања, са западне стране Ул. Александра Рајковића и кругом „Дестилације, са сјеверне стране Ул. Светог Саве и са јужне стране локалитетом храма „Пресвете Тројице“.

У досадашњим активностима на реализацији наведене одлуке, извршен је избор носиоца израде плана и потписан уговор са Д.О.О. „Арс Студио“ Бања Лука, о изради Плана. Вриједност уговорених радова је 5.499,00 КМ. У току је израда преднацрта измјене Плана.

У 2014. години наставиће се активности на доношењу измјене наведеног планског акта, тако што ће се, након достављања преднацрта измјене Плана од стране носиоца израде, организовати стручна расправа о преднацрту Плана, израдити нацрт Плана и доставити на утврђивање Скупштини општине, организовати јавни увид у нацрт Плана, организовати стручна расправа о ставовима носиоца израде плана на примједбе, мишљења и приједлоге изнесене на нацрт Плана у току јавног увида, те израдити приједлог измјена Плана и упутити Скупштини општине на усвајање.

5. Измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“

Скупштина општине Теслић је, 18. 07. 2012. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“ („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 5/12). Одлуком је предвиђено да се изврши измјена Плана на четири локације, у смислу измјене плана парцелације на три локације и измјене намјене земљишта на једној локацији. Површина обухвата измјене Плана износи око 1,80 ха. Конкретне активности на реализацији наведене одлуке започете су тек у 2013. години, када је извршен избор носиоца израде Плана, а израда измјене Плана повјерена је А.Д. „Добојинвест“, уз накнаду од 3.960,00 КМ. Носилац израде Плана, израдио је преднацрт Плана и исти доставио носиоцу припреме - Одјелењу за просторно уређење. О преднацрту плана организована је једна стручна расправа, међутим, због слабог одзива, планира се организовање још једне стручне расправе о преднацрту измјене Плана.

Активности на изради и доношењу измјене наведеног планског акта наставиће се у 2014. години, тако што ће се поново организовати стручна расправа о преднацрту Плана, затим израдити нацрт Плана и доставити на утврђивање Скупштини општине, организовати јавни увид у Нацрт измјена Плана, организовати стручна расправа о ставовима носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима изнесеним на нацрт Плана у току

јавног увида, те израдити приједлог измјена Плана и упутити на усвајање Скупштини општине.

6. Измјене дијела Регулационог плана „Ружевић“

Скупштина општине Теслић је, 18.07.2012.године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Ружевић“ („Сл. гласник општине Теслић“, бр. 5/12), а 24.04.2013.године, Одлуку о измјени Одлуке о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Ружевић“ („С. Гласник општине Теслић“, бр. 3/13). Наведеним одлукама је предвиђено да се изврши измјена дијела Плана на пет локација, у смислу препарцелације земљишта и обезбјеђења услова за изградњу нових индивидуалних стамбених и пословних објеката. Предвиђено је да површина обухвата измјене Плана износи око 3,00 ха.

У току 2013. године, у складу са Законом о јавним набавкама, извршен је избор носиоца израде измјене Плана, и израда измјена Плана повјерена је А.Д. „Добојинвест“ Добој, уз уговорену накнаду од 5.795,00 КМ. Носилац израде Плана израдио је преднацрт измјена Плана и исти доставио носиоцу припрема Плана - Одјелењу за просторно уређење.

У 2014. години, наставиће се активности на изради измјена наведеног планског акта уз провођење потребних процедуралних и других радњи (слично како је наведено за Регулациони план „Бања Врућица 1“) , које ће се завршити израдом приједлога измјене Плана и упућивањем на усвајање Скупштини општине.

7. Измјена Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 24.04.2013.године, донијела је Одлуку о приступању изради измјене Регулационог плана стамбеног насеља „Луг 2“ у Теслићу. У току 2013. године, извршен је избор носиоца израде Плана, и ови послови повјерени су А.Д. „Добојинвест“ Добој, уз накнаду од 4.251,33 КМ. Након израде преднацрта измјене Плана, организована је стручна расправа о преднацрту, и у току је израда нацрта измјена Плана.

У 2014. години наставиће се активности на изради и усвајању измјена наведеног планског акта и то: израда нацрта измјена Плана и упућивање Скупштини општине на утврђивање нацрта, организовање јавног увида у нацрт измјена Плана, организовање стручне расправе о ставовима носиоца израде Плана, о примједбама, приједлозима и мишљењима на нацрт Плана изнесеним током јавног увида у нацрт Плана,

израда приједлога измјена Плана и упућивање на усвајање Скупштини општине.

8. Измјена дијела Регулационог плана „Бања Врућица 2“ и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“

Скупштина општине је, на сједници одржаној дана 30.05.2013.године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана Бања Врућица II и дијела Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“, којом је предвиђена измјена неведених планског аката у укупном обухвату од око 2,5 ха. У току протекле године, извршен је избор носиоца израде измјена Плана, и ови послови повјерени су А.Д. „Добојинвест“ Добој. Носилац израде Плана, израдио је преднацрт измјене Плана, организована је стручна расправа о преднацрту Плана и примједбе приједлози и мишљења са стручне расправе достављени носиоцу израде Плана. Након тога носилац израде Плана, израдио је нацрт измјене Плана и исти доставио Носиоцу припреме Плана-Одјељењу за просторно уређење, дана 20. 12. 2013. год.

У 2014. години, наставиће се активности на изради наведеног планског акта и то: утврђивање нацрта Плана на сједници Скупштине општине, организовање јавног увида у утврђени нацрт Плана, организовање стручне расправе о ставовима носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима изнесеним на нацрт Плана у току јавног увида, израда приједлога Плана и упућивање на усвајање Скупштини општине.

9. Измјене и допуне Регулационог плана Зоне С1Ц1 у Теслићу

Скупштина општине Теслић је, на сједници одржаној дана 30.10.2013.године, донијела Одлуку о приступању изради измјене Регулационог плана зоне С1Ц1 у Теслићу, којом је предвиђена измјена наведеног планског акта у обухвату од 0,69 ха. У досадашњем периоду, извршен је избор носиоца израде измјене Плана и за носиоца израде Плана изабран је „Урбис“ Д.О.О. Бања Лука, а уговорена накнада за израду измјена Плана је 3.400,00 КМ. У току је израда преднацрта Плана.

У 2014.години, наставиће се потребне активности на изради и доношењу измјена наведеног планског акта и то: израда преднацрта измјена Плана, организовање стручне расправе о преднацрту Плана, израда нацрта Плана и утврђивање нацрта од стране Скупштине општине, организовање јавног увида у нацрт измјена Плана, организовање стручне расправе о ставовима носиоца израде Плана, о примједбама, приједлозима и мишљењима на нацрт Плана, које су достављене у оквиру јавног увида, израда

приједлога Плана и упућивање приједлога измјена Плана на усвајање Скупштини општине.

10. Измјена Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“

Скупштина општине Теслић је, на сједници одржаној дана 30.10.2013.год., донијела Одлуку о приступању изради измјене Регулационог плана „ЗТЦ Бања Врућица“, којом је предвиђена измјена наведеног планског акта у обухвату од око 9,5 ха. Одлука је донесена на иницијативу ЗТЦ „Бања Врућица“, ради се о измјенама искључиво унутар комплекса ЗТЦ, у циљу планирања нових садржаја који су функцији унапређења постојеће дјелатности ЗТЦ „Бања Врућица“.

У оквиру реализације наведене одлуке, у досадашњем периоду, извршен је избор носиоца израде Плана и за носиоца израде, изабран је „Урбис“ Д.О.О. Бања Лука, а уговорена накнада за израду Плана је 7.200,00 КМ. Средства за финансирање израде измјене Плана обезбиједиће ЗТЦ „Бања Врућица“ као заинтересовани инвеститор. У току је израда преднацрта Плана.

У 2014. години, наставиће се потребне активности на завршетку израде и доношењу измјена наведеног планског акта (како је наведено и за Рег. план Зоне С1Ц1).

11. Израда и усвајање Регулационог плана „Луг 3“ у Теслићу

Скупштина општине Теслић је, на сједници одржаној дана 30.10.2013.године, донијела Одлуку о приступању изради Регулационог плана „Луг 3“ у Теслићу. Регулациони план би обухватио простор од око 9,83 ха, а ради се о локалитету који до сада није био обухваћен нити једним важећим спроведбеним документом просторног уређења, односно у питању је израда новог регулационог плана.

У оквиру реализације наведене одлуке, у досадашњем периоду извршен је избор носиоца израде Плана, и за носиоца израде изабран је „Урбис“ Д.О.О. Бања Лука, а уговорена накнада за израду Плана износи 7.400, 00 КМ. Одлуком је предвиђено да средства за финансирање израде Плана обезбиједи А.Д. „Промтес“ Теслић, као заинтересовани инвеститор на чију иницијативу је донесена одлука о приступању изради Плана. У току су припремне радње за израду преднацрта Плана. У 2014. години наставиће се потребне активности на завршетку израде и усвајању Регулационог плана „Луг 3“.

III ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом су предвиђене, прије свега, активности на изради Просторног плана општине Теслић, и изради Урбанистичког плана Теслића, као стратешких докумената просторног планирања, чија обавеза доношења је утврђена законом. Разлози за то леже у чињеници да важност постојећег Просторног плана општине Теслић истиче 2015. године, те да Теслић нема усвојен Урбанистички план.

Када су у питању регулациони планови, као спроведбени документи просторног уређења, предвиђена је израда једног новог регулационог плана („Луг 3“), ревизија и допуна једног регулационог плана (за стамбено насеље „Возник“), измјена и допуна једног регулационог плана (Зона С1Ц1) док се у осталим случајевима ради о измјени шест постојећих регулационих планова. Укупна површина обухвата, за коју се овим Програмом планира израда новог, ревизија, допуна или измјена регулационих планова, износи око 47,62 ха.

У дијелу који се односи на спроведбене документе просторног уређења (регулационе планове), треба напоменути је Програм углавном оријентисан на наставак, односно завршетак активности које су започете у 2013. години.

Буџетом општине Теслић за 2014. годину, за израду просторно-планске документације планирана су средства у износу од 50.000 КМ. Поред ових средстава, може се рачунати и на одређен износ средстава на име учешћа заинтересованих инвеститора у финансирању израде регулационих планова.

Уколико се озбиљно приступи активностима на изради новог Просторног плана општине Теслић и изради Урбанистичког плана Теслића, планирана средства сигурно неће бити довољна за реализацију Програма. Зато ће, током реализације Програма, бити потребно утврдити приоритете, при стварању нових обавеза водити рачуна о расположивим средствима и роковима плаћања, размотрити могућност евентуалног повећања средстава за планираних за израду просторно-планске документације кроз ребаланс буџета Општине и, у крајњем случају, Програм ревидирати и прилагодити расположивим средствима.

Број: 01-022-14/14 ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Датум: 20. 02. 2014. год. Жељко Перишић с. р.

14

На основу члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 8/05. 4/08, 5/08, 2/12 и 3/13), Скупштина општина Теслић на сједници одржаној 20. 02. 2014. године д о н о с и

П Р О Г Р А М ПОДСТИЦАЈА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИ- ЗВОДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ 2014 ГОДИНА

УВОД

Приликом утврђивања приједлога Програма подстицаја пољопривредне производње на подручју општине Теслић у 2014 години, предлагач се руководио следећим потребама и чињеницама као и очекиваним ефектима, како слиједи:

1. Подстицати перспективне производње у погледу могућности развоја и рационалног коришћења природних и људских ресурса у овој области привређивања.

2. Висина буџетских средстава намјењених подстицању пољопривредне производње а која практично дефинишу објективно могуће облике подстицања развоја пољопривредне производње. Висина планираних средстава у 2014. години намијењених подстицајима у пољопривреди је 350.000 КМ која ће бити додијељена по утврђеном кроз следеће облике подстицања:

а) Новчани подстицаји текућој производњи у пољопривреди по критеријума који обезбјеђују и гарантују квалитет улагања кроз подршку тржишно оријентисаној производњи и запошљавању на пољопривредном газдинству.

б) Подстицаји у заснивању производње у воћарству обезбјеђивањем садног материјала култура које имају компаративне предности у производњи и извјесност пласмана на тржишту.

в) Подстицаји у пројектима који поспјешују конкурентност пољопривредних производа на тржишту и повећавају извјесност пласмана пољопривредних производа на тржишту.

г) Подршка прољетној и јесењој сјетви пољопривредним газдинствима и домаћинствима којима је пољопривредна дјелатност основна дјелатност а не испуњавају усвојене критеријуме за тржишну производњу а подстичу се с циљем да се утиче на обрадивост земљишта на подручју општине.

3. Очекивани ефекти подстицања пољопривредне производње по предложеном моделу су:

а) Већа одрживост тржишне пољопривредне производње на подручју општине Теслић у години у којој се очекује пад производње уопште.

б) Повећана запосленост на властитим имањима

в) Повећање конкурентности производње и стварање предуслова за повлачење средстава из фондова