

246

На основу члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 11/14 – пречишћени текст) и члана 132. Пословника о раду Скупштине општине Теслић, („Службени гласник општине Теслић“, број 9/14) Скупштина општина Теслић на сједници одржаној 09.02.2017. године доноси

ПРОГРАМ

израде просторно - планске документације у 2017. године

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом рада Скупштине општине за 2017. годину, предвиђено је доношење Програма израде просторно-планске документације у 2017. години, у складу са устаљеном праксом, да се доносе годишњи програми израде просторно-планске документације у општини Теслић. Програмом се утврђују годишње активности на изради и усвајању просторно-планске документације у општини Теслић, полазећи од законских обавеза, потреба, и расположивих средстава планираних за ове намјене у буџету Општине.

Полазећи од горе наведених претпоставки, у 2017. години, планирају се следеће:

II АКТИВНОСТИ НА ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У 2017. ГОДИНИ

1. Израда Просторног плана општине Теслић

Просторни план општине Теслић за период 2002. - 2015.год., усвојен је 2004. године („Службени гласник општине Теслић“, број 5/04).

У Програму израде просторно-планске документације у 2015. години који је усвојен на Скупштини општине Теслић, на сједници одржаној 26.02.2015. године, („Службени гласник општине Теслић, бр.1/15), наведене су активности које су вођене на приступању изради измјене Просторног плана и разлози због којих није дошло до израде измјене Просторног плана.

Такође наведено је да се пришло изради новог Просторног плана, у складу са одлуком о приступању изради Просторног плана општине Теслић.

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној 20.02.2014. године, донијела је Одлуку о приступању изради Просторног плана општине Теслић, („Службени гласник општине Теслић, бр.1/14).

Рок за израду Просторног плана је био до краја 2015. године, Носилац израде Просторног плана је УРБИС ЦЕНТАР д.о.о. Бања Лука.

С обзиром да није испоштован рок за израду Плана, приступило се продужењу рока важења постојећег Просторног плана и на сједници Скупштини општине Теслић, одржаној дана 29.09.2015. године донесена Одлука о продужењу рока важења Просторног плана општине Теслић до 24.05.2016. године, односно до доношења новог Просторног плана општине Теслић, („Службени гласник општине Теслић, бр.6/15).

У току је припрема преднацрта Просторног плана.

Дана 25.08.2016. године, одржан је неформални стручни састак Савјета плана са израђивачима Просторног плана, на којем су чланови Савјета плана упознати са планираним предлозима приликом израде преднацрта Плана.

2. Израда Урбанистичког плана Теслића

У Програму израде просторно-планске документације у 2015. години који је усвојен на Скупштини општине Теслић, на сједници одржаној 26.02.2015. године, („Службени гласник општине Теслић, бр.1/15), наведене су активности које су раније вођене на приступању изради Урбанистичког плана и разлози због којих није дошло до израде Урбанистичког плана.

Приступило се изради Урбанистичког плана, у складу са одлуком о приступању изради Урбанистичког плана Теслића, која је донесена на сједници Скупштина општине Теслић, одржаној дана 30.07.2015. године, („Службени гласник општине Теслић, бр. 5/15).

План ће обухватати урбано подручје Теслића, површина обухвата Плана износи око 3027ха..

У току је поступак припреме јавне набавке носиоца израде просторног плана.

3. Измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“

Скупштина општине Теслић је, 18.07.2012. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“

(„Службени гласник општине Теслић“, број 5/12). Одлуком је предвиђено да се изврши измјена Плана на четири локације, у смислу измјене плана парцелације на три локације и измјене намјене земљишта на једној локацији. Површина обухвата измјене Плана износи око 1,80 ха. Конкретне активности на реализацији наведене одлуке започете су тек у 2013. години, када је извршен избор носиоца израде Плана, а израда измјене Плана повјерена је А.Д. „Добојинвест“. Носилац израде Плана, израдио је преднацрт Плана и исти доставио носиоцу припреме - Одјељењу за просторно уређење.

Скупштина општине Теслић је дана 20.05.2014. године, донијела Одлуку о измјени Одлуке о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“ („Службени гласник општине Теслић“, број 5/14). Допуњеном Одлуком повећан је обухват на 6,64 ха, с тим што се измјене и допуне Плана врше на 8 локалитета.

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана 27.05.2015. године донијела је Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица I“, („Службени гласник општине Теслић, бр.4/15), површине и границе обухвата измјене и допуна Плана износе укупно 6,98ха, с тим што се измјене и допуне дијела Плана врше на девет локалитета на којим се дијелом мијења план парцелације а дијелом и намјена површина.

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана 04.04.2016. године донијела је Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица I“, („Службени гласник општине Теслић, бр.5/16), површине и границе обухвата измјене и допуна Плана износе укупно 6,60 ха, с тим што се измјене и допуне дијела Плана врше на дванаест локалитета на којим се дијелом мијења план парцелације а дијелом и намјена површина, као и број заинтересованих странака у поступку финансирања израде Плана.

Дана 16.03.2016. године, одржана је стручна расправа о преднацрту Плана, на којој је закључено да носилац израде Плана није презентовао постојеће стање према важећем Регулационом Плану Бање Врућице 1, те да није презентовао графичке приказе планиране инфраструктуре. Дана 15.07.2016. године одржана је поновљена стручна расправа о преднацрту Плана.

Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана 08.12.2016. године, донијела је Одлуку о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица 1“ („Службени гласник општине Теслић“, број 12/16). Поменути Регулациони план је био на јавном увиду у периоду: од 21.12.2016. године до 21.01.2017. године. Предстоји одржавање јавне расправе о нацрту Плана и припрема приједлога Одлуке о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Бања Врућица“.

4. Измјена дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је, 30.11.2015. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“, број 8/15).

Површина обухвата измјене дијела Плана износи око 1,4 ха, односно, у оквиру граница простора на коме је изграђен стамбено-пословни објекат сувла-сништво општине Теслић и Бојановић Предрага из Теслића.

Стручна расправа о преднацрту Плана је одржана дана 15.02.2016. године. Скупштина општине Теслић је, 08.12.2016. године, донијела Одлуку о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4 у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 12/16)

Предметни Регулациони план је био на јавном увиду у периоду: од 21.12.2016. године, до 21.12.2017. године. Предстоји одржавање јавне расправе о нацрту Плана и припрема приједлога Одлуке о усвајању измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4.

5. Израда измјене дијела Регулационог плана зоне „С4-1 и С4-2“ у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 31.05.2016. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана зоне „С4-1 и С4-2“ у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/16).

У границама обухвата Плана, на једном локалитету (приватни посјед) приступа се измјени плана намјене површина и спратности објекта.

Површина обухвата Плана износи 0,23 Ха. Подносилац захтјева за измјену Плана је предузеће „Планум“ д.о.о. Теслић.

Подносилац је дана 15.06.2016. године скло-пио уговор о изради измјене дијела Регулационог плана зоне „С4-1 и С4-2“ у Теслићу, са предузећем „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука.

Дана 15.07.2016. године одржана је стручна расправа о преднацрту измјене Плана.

Скупштина општине Теслић је дана 08.12.2016. године, донијела Одлуку о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана зоне „С4-1 и С4-2“ у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 12/16).

Предметни Регулациони план је био на јавном увиду у периоду: од 21.12.2016. године, до 21.12.2017. године. Предстоји одржавање јавне расправе о нацрту Плана и припрема приједлога Одлуке о усвајању измјене дијела Регулационог плана зоне „С4-1 и С4-2“ у Теслићу.

6. Израда измјене дијела Регулационог плана „Маргита“, дијела Регулационог плана С1Ц1 и

дијела Урбанистичког пројекта дијела комплекса градске тржнице и пословног центра у зонама ЦТ1, ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 31.05.2016. године, донијела Одлуку о приступању из-ради измјене дијела Регулационог плана „Маргита“, дијела Регулационог плана С1Ц1 и дијела Урбани-стичког пројекта дијела комплекса градске тржнице и пословног центра у зонама ЦТ1, ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/16).

У границама обухвата Плана, на више локалитета приступа се измјени плана просторне организације, плана парцелације, плана инфра-структуре, намјене површина и спратности објеката.

Површина обухвата Плана износи 3,39 Ха. Извршен је избор носиоца израде Плана и ови послови повјерени су Д.О.О. „АТРИЈ“, Добој.

Стручна расправа о преднацрту Плана одржа на је дана 21.12.2016. године.

Скупштина општине Теслић је дана 29.12.2016. године, донијела Одлуку о утврђивању нацрта измјене дијела Регулационог плана „Маргита“, дијела Регулационог плана С1Ц1 и дијела Урбанистичког пројекта дијела комплекса градске тржнице и пословног центра у зонама ЦТ1, ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 13/16).

Предметни Регулациони план је на јавном увиду у периоду: од 25.01.2017. године, до 25.02.2017. године. Предстоји одржавање јавне расправе о нацрту Плана и припрема приједлога Одлуке о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Маргита“, дијела Регулационог плана С1Ц1 и дијела Урбанистичког пројекта дијела комплекса градске тржнице и пословног центра у зонама ЦТ1, ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу.

7. Израда измјене дијела Регулационог плана зоне С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици

Скупштина општине Теслић је дана 31.05.2016. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана зоне С-7 и дијела Регулационог плана Здравствено-туристичког центра „Бања Врућица“, у Бањи Врућици, („Службени гласник општине Теслић“ број 7/16).

Површина обухвата Плана износи 1,70 Ха.

У 2017. години наставиће се активности на изради и усвајању измјена наведеног планског акта и то: израда преднацрта измјена Плана и упућивање Скупштини општине на утврђивање нацрта, организовање јавног увида у нацрт измјена Плана, организовање јавне расправе о ставовима носиоца израде Плана, о примједбама, приједлозима и мишљењима на нацрт Плана изнесеним током јавног увида у нацрт Плана, израда приједлога измјена Плана и упућивање на усвајање Скупштини општине.

8. Израда измјене дијела Регулационог плана „Комунално-радне зоне 2“, у Теслићу

Скупштина општине Теслић је дана 29.12.2016. године, донијела Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „Комунално-радне зоне 2“ у Теслићу, („Службени гласник општине Теслић“ број 13/16). Површина обухвата Плана износи 0,37 Ха.

У 2017. години наставиће се активности на изради и усвајању измјена наведеног планског акта и то: израда преднацрта измјена Плана и упућивање Скупштини општине на утврђивање нацрта, организовање јавног увида у нацрт измјена Плана, организовање јавне расправе о ставовима носиоца израде Плана, о примједбама, приједлозима и мишљењима на нацрт Плана изнесеним током јавног увида у нацрт Плана, израда приједлога измјена Плана и упућивање на усвајање Скупштини општине.

III ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Програмом су предвиђене, прије свега, активности на изради Просторног плана општине Теслић, и изради Урбанистичког плана Теслића, као стратешких докумената просторног планирања, чија обавеза доношења је утврђена законом.

Када су у питању регулациони планови, као спроведбени документи просторног уређења, предвиђена је израда измјене два постојећа регулациона плана. Укупна површина обухвата, за коју се овим програмом планира, износи око 2,07 ха.

У дијелу који се односи на спроведбене документе просторног уређења (регулационе планове), треба напоменути је Програм углавном орјентисан на наставак, односно завршетак активности које су започете у 2014., 2015. и 2016. години.

Буџетом општине Теслић за 2017. годину, за израду просторно-планске документације планирана су средства у износу од 50.000 КМ. Поред ових средстава, може се рачунати и на одређен износ средстава на име учешћа заинтересованих инвеститора у финансирању израде регулационих планова.

Уколико се озбиљно приступи активностима на изради новог Просторног плана општине Теслић и изради Урбанистичког плана Теслића, планирана средства сигурно неће бити довољна за реализацију Програма. Зато ће, током реализације Програма, бити потребно утврдити приоритете, при стварању нових обавеза водити рачуна о расположивим средствима и роковима плаћања, размотрити могућност евентуалног повећања средстава за планираних за израду просторно-планске документације кроз ребаланс буџета Општине и, у крајњем случају, Програм ревидирати и прилагодити расположивим средствима.