

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16,36/19 и 61/21) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени Гласник Општине Теслић“ број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о допуни Одлуке

о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић

I

У Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/23) допуњује се на начин да се у Табели 1 која је саставни дио предметне Одлуке након колоне „Индустријски објекат“ додаје колона „Остали објекти“.

II

Саставни дио ове Одлуке је Табела 1 у којој су исказане тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Теслић“.

Број:
Датум: _____2024. године

Предсједник СО-е
Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени Гласник Општине Теслић“ број 4/17):

Члан 4. став 3. Закона о порезу на непокретности

„Скупштине општина и градова дужне су да, најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији“.

Члан 39. став 1. Закона о локалној самоуправи

„Скупштина је представнички орган, орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе.“.

Члан 34. став 2. Статута општине Теслић

„Скупштина општине доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење“.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 27.11.2023. године Скупштина општине Теслић донијела је Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић. Приликом израде материјала за 28. редовну сједницу СО-е Теслић, а везано за предметну Одлуку дошло је до техничке грешке приликом штампања Табеле 1 која је саставни дио наведене Одлуке на начин да је колона под насловом „Остали објекти“ изостављена у Прегледу тржишних вриједности непокретности по зонама за општину Теслић.

Због немогућности Пореске управе Републике Српске, Подручна јединица Теслић да врши обрачун пореза по основу Осталих објеката, а која колона је изостављена у Табели 1 приликом доношења предметне Одлуке на одржаној 28. сједници, Скупштина општине Теслић је заказала редовну сједницу за доношење предметне одлуке.

С тим у вези, предлаже се доношење Одлуке о допуни одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић на начин да се додаје у Табели 1 колона „Остали објекти“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком 1. прописана је допуна у Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општину Теслић.

Тачком 2. прописано је да је Табела 1 саставни дио предметне Одлуке.

Тачком 3. прописано је ступање на снагу наведене Одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове Одлуке у буџету општине није потребно планирати посебна средства, изван редовних средстава за материјалне трошкове општинске управе.

У Теслићу, мај, 2024. године

Обрађивач:
Одјељење за стамбено-комуналне послове

Предлагач:
Начелник општине