



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

|                                                                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Скупштина општине Теслић</b><br><b>Карађорђева 6</b><br>Одговорни уредник:<br>Сања Ђурђевић<br>Телефон: 053/411-526<br>Штампа стручна служба СО | <b>Датум 30.5.2024. године</b><br><br><b>Број 5 Година: XXXII</b> | <b>Годишња претплата 80 КМ</b><br>Буџетска организација 0103110<br>Врста прихода 722521<br><b>Жиро-рачун:</b><br><b>551025-0001103683</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2239

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 34. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на 33. редовној сједници одржаној дана 30.05.2024. године, донијела је

## ОДЛУКУ

**о допуни Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић**

### I

У Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“,

број 9/23) допуњује се на начин да се у Табели 1 која је саставни дио предметне Одлуке након колоне „Индустријски објекат“ додаје колона „Остали објекти“.

### II

Саставни дио ове Одлуке је Табела 1 у којој су исказане тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић.

### III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број: 01-022-48/24  
Датум: 30.05.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО  
Саво Касаповић с.р.

| Општина | 2024. година |                     |            |                      |                        |                 |                       |                 |                   |             |                  |                      |                |
|---------|--------------|---------------------|------------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------|
|         | Врста зоне   | Географска јединица | Назив зоне | Грађевинско земљиште | Пољопривредно земљиште | Шумско земљиште | Индустријско земљиште | Остало земљиште | Стамбене јединице | Цијена куће | Пословни простор | Индустријски објекат | Остали објекти |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 1      | 1          | 90,26                | 21,98                  | 27,90           | 45,12                 | 21,69           | 1623,38           | 1348,65     | 2197,80          | 549,45               | 1249,99        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 2      | 2          | 43,52                | 11,08                  | 14,06           | 21,76                 | 10,46           | 1555,74           | 1292,45     | 2106,23          | 526,55               | 1196,73        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 3      | 3          | 25,87                | 6,59                   | 8,36            | 12,92                 | 6,23            | 1488,09           | 1236,26     | 2014,65          | 503,66               | 1144,69        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 4      | 4          | 16,78                | 4,27                   | 5,44            | 8,40                  | 4,03            | 1352,81           | 1123,88     | 1831,50          | 457,88               | 1040,63        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 5      | 5          | 10,50                | 2,58                   | 3,28            | 5,24                  | 2,53            | 1352,81           | 1123,88     | 1831,50          | 457,88               | 1040,63        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Градска зона 6      | 6          | 8,74                 | 1,97                   | 2,50            | 4,37                  | 2,10            | 1352,81           | 1123,88     | 1831,50          | 457,88               | 1040,63        |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 1   | B1         | 5,71                 | 1,28                   | 1,63            | 2,85                  | 1,39            | 972,99            | 875,69      | 1556,78          | 389,19               | 972,99         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 2   | B2         | 5,43                 | 1,22                   | 1,56            | 2,70                  | 1,31            | 890,79            | 835,89      | 1486,01          | 371,50               | 928,76         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 3   | B3         | 5,32                 | 1,19                   | 1,52            | 2,65                  | 1,29            | 906,65            | 815,99      | 1450,63          | 362,71               | 906,65         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 4   | B4         | 5,19                 | 1,16                   | 1,49            | 2,59                  | 1,25            | 884,54            | 796,09      | 1415,25          | 353,81               | 884,54         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 5   | B5         | 5,04                 | 1,14                   | 1,45            | 2,54                  | 1,21            | 862,43            | 776,19      | 1379,86          | 344,96               | 862,43         |
| ТЕСЛИЋ  | Зона         | Ванградска зона 6   | B6         | 4,93                 | 1,10                   | 1,42            | 2,46                  | 1,20            | 840,31            | 756,29      | 1344,49          | 336,13               | 840,31         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.         | Бијело Бучје        | B6         | 4,93                 | 1,10                   | 1,42            | 2,46                  | 1,20            | 840,31            | 756,29      | 1344,49          | 336,13               | 840,31         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.         | Блатница            | B5         | 5,04                 | 1,14                   | 1,45            | 2,54                  | 1,21            | 862,43            | 776,19      | 1379,86          | 344,96               | 862,43         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.         | Брић                | B6         | 4,93                 | 1,10                   | 1,42            | 2,46                  | 1,20            | 840,31            | 756,29      | 1344,49          | 336,13               | 840,31         |
| ТЕСЛИЋ  | К.О.         | Булетих             | B3         | 5,32                 | 1,19                   | 1,52            | 2,65                  | 1,29            | 906,65            | 815,99      | 1450,63          | 362,71               | 906,65         |

|        |      |                |    |      |      |      |      |      |         |         |         |        |        |
|--------|------|----------------|----|------|------|------|------|------|---------|---------|---------|--------|--------|
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Врела 2        | B2 | 5,43 | 1,22 | 1,56 | 2,70 | 1,31 | 890,79  | 835,89  | 1486,01 | 371,50 | 928,76 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Врућница 1     | B2 | 5,43 | 1,22 | 1,56 | 2,70 | 1,31 | 1158,01 | 1003,06 | 1634,61 | 408,65 | 928,76 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Врућница 2     | B2 | 5,43 | 1,22 | 1,56 | 2,70 | 1,31 | 1158,01 | 1003,06 | 1634,61 | 408,65 | 928,76 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Горњи Витковци | B5 | 5,04 | 1,14 | 1,45 | 2,54 | 1,21 | 862,43  | 776,19  | 1379,86 | 344,96 | 862,43 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Доњи Витковци  | B5 | 5,04 | 1,14 | 1,45 | 2,54 | 1,21 | 862,43  | 776,19  | 1379,86 | 344,96 | 862,43 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Жарковина      | B2 | 5,43 | 1,22 | 1,56 | 2,70 | 1,31 | 890,79  | 835,89  | 1486,01 | 371,50 | 928,76 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Језера         | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Каменица       | B3 | 5,32 | 1,19 | 1,52 | 2,65 | 1,29 | 906,65  | 815,99  | 1450,63 | 362,71 | 906,65 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Комушина       | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Липље 1        | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Младиковине    | B5 | 5,04 | 1,14 | 1,45 | 2,54 | 1,21 | 862,43  | 776,19  | 1379,86 | 344,96 | 862,43 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Осивица        | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Очауш 1        | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Очауш 2        | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Прибнић        | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Радња Горња    | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Рајшева 1      | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Рајшева 2      | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Ранковић       | B3 | 5,32 | 1,19 | 1,52 | 2,65 | 1,29 | 906,65  | 815,99  | 1450,63 | 362,71 | 906,65 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Растуша        | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Ружевић        | B1 | 5,71 | 1,28 | 1,63 | 2,85 | 1,25 | 1264,88 | 1050,83 | 1712,45 | 428,10 | 972,99 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Стењак         | B1 | 5,71 | 1,28 | 1,63 | 2,85 | 1,39 | 1264,88 | 1050,83 | 1712,45 | 428,10 | 972,99 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Студенци       | B3 | 5,32 | 1,19 | 1,52 | 2,65 | 1,39 | 906,65  | 815,99  | 1450,63 | 362,71 | 906,65 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Теслић 1       | B2 | 5,43 | 1,22 | 1,56 | 2,70 | 1,29 | 1158,01 | 1003,06 | 1634,61 | 408,65 | 928,76 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Теслић 2       | B3 | 5,32 | 1,19 | 1,52 | 2,65 | 1,31 | 1178,64 | 979,18  | 1595,69 | 398,98 | 906,65 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Теслић Град    | B1 | 5,71 | 1,28 | 1,63 | 2,85 | 1,29 | 1264,88 | 1050,83 | 1712,45 | 428,10 | 972,99 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Угодновић      | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,39 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Укриница       | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,20 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Чечава         | B4 | 5,19 | 1,16 | 1,49 | 2,59 | 1,25 | 884,54  | 796,09  | 1415,25 | 353,81 | 884,54 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Шњеготина В.   | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,25 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Шњеготина Г.   | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Џемилић Плање  | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Калошевић      | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Копице         | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Лончари        | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Мркотић        | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Орашје Плање   | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Папратница     | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Пилуџићи       | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |
| ТЕСЛИЋ | К.О. | Радуша         | B6 | 4,93 | 1,10 | 1,42 | 2,46 | 1,20 | 840,31  | 756,29  | 1344,49 | 336,13 | 840,31 |

2240

**О Г Л А С**

Одјељење за стамбено-комуналне послове Општинске управе Теслић, Карађорђева бр.18 на основу рјешења број: 05-372-14/24 од 16.05.2024. године, извршило је у Регистру заједница зграда, у регистарском листу број: 02-181 упис лица овлашћеног за заступање Заједнице етажних власника „Х-40, Стубишта Х-40/3 и Х-40/4“, Теслић“,

У Регистарски лист број: 02-181 уписује се Момир Малић, предсједник Управног одбора заједнице етажних власника „Х-40, Стубишта Х-40/3 и Х-40/4“, Теслић, као лице овлашћено за заступање, које заступа Заједницу пред органима управе и правосудним органима и у правним пословима са трећим лицима у вези са одржавањем и коришћењем зграде.

Број: 05-372-14/24

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Дана: 16.06.2024.године

арх.Саид Ајановић,дипл.инж.

2241

**О Г Л А С**

Одјељење за стамбено-комуналне послове Општинске управе Теслић, Карађорђева бр.18 на основу рјешења број: 05-372-15/24 од 20.05.2024. године, извршило је у Регистру заједница зграда, у регистарском листу број: 02-163 упис лица овлашћеног за заступање Заједнице етажних власника „Ђулићи Х-12“,Теслић,

У Регистарски лист број:02-163 уписује се Сржан Радуловић, предсједник Управног одбора заједнице етажних власника „Ђулићи Х-12“, Теслић, као лице овлашћено за заступање, које заступа Заједницу пред органима управе и правосудним органима и у правним пословима са трећим лицима у вези са одржавањем и коришћењем зграде.

Број: 05-372-15/24

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Дана: 20.05.2024.године

арх.Саид Ајановић,дипл.инж.

2242

**О Г Л А С**

Одјељење за стамбено-комуналне послове Општинске управе Теслић, Карађорђева бр.18 на основу рјешења број: 05-372-13/24 од 23.04.2024. године, извршило је у Регистру заједница зграда, у регистарском листу број: 02-228 упис лица овлашћеног за заступање Заједнице етажних власника „Алексе Шантића 1-А“, Теслић.

У Регистарски лист број: 02-228 уписује се Нада Петровић, предсједник Управног одбора заједнице етажних власника „Алексе Шантића 1-А“, Теслић, као лице овлашћено за заступање, које заступа Заједницу пред органима управе и правосудним органима и у правним пословима са трећим лицима у вези са одржавањем и коришћењем зграде.

Име Слободана Станића, лица које је претходно заступало Заједницу као предсједник Управног одбора Заједнице, брише се из Регистра.

Број: 05-372-13/24

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Дана: 23.04.2024.године

арх.Саид Ајановић,дипл.инж.

**САДРЖАЈ****АКТ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**2239 ОДЛУКА** о допуни Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Теслић ..... 1

**АКТИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**2240 ОГЛАС** ..... 3

**2241 ОГЛАС** ..... 3

**2242 ОГЛАС** ..... 3